

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53405 Bistrita

Nr. cerere	41231
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare

100213643629



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14897
Nr. cadastral vechi:8578

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str AVRAM IANCU, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53405	215	Teren neimprejmuit; Imobilul este imprejmuit intre pct 56-58 si 57-51

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53405-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str AVRAM IANCU, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Bar de zi si spatiu de alimentatie publica constind din : 2 magazine, bar, oficiu, separeu, hol, grup sanitar, terasa acoperita,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16970 / 20/11/2006		
Act nr. de lotizare teren si contract de vanzare cumparare 2176 din 2006 emis de BNP GROZA G;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEONTE MARIUS-CĂTĂLIN , casatorit, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14897)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEONTE MARIUS-CĂTĂLIN , casatorit, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	